

Số: ...5892.../PVB-QL&TCTTS
V/v: Thu giữ TSBĐ KH Trịnh Ngọc Thắng

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Ông Trịnh Ngọc Thắng

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0112/2015/HĐTD/PVB-HN ngày 03/12/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – CN Hà Nội với ông Trịnh Ngọc Thắng (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 002573/2015/HĐTC ngày 4/12/2015 và Hợp đồng thế chấp quyền đối với tài sản gắn liền với đất số 01121/2015/HĐBĐ-PVB-HN ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – CN Hà Nội với ông Trịnh Ngọc Thắng (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ công văn số 5608/PVB-QL&TCTTS ngày 13/06/2018 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 5608”),

1. Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo dư nợ của ông Trịnh Ngọc Thắng tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 18/06/2018 như sau:

- Nợ gốc : 4,700,000,000 VND
- Nợ lãi : 1,138,797,256 VND

Tổng dư nợ : 5,838,797,256 VND

2. Do ông Trịnh Ngọc Thắng không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn số 5608, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Trịnh Ngọc Thắng thế chấp cho khoản vay, cụ thể:

Tài sản bảo đảm (TSBĐ) thu giữ: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của ông Trịnh Ngọc Thắng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV157846, số vào sổ cấp GCN: CH000019 do UBND quận Hoàn Kiếm, tp Hà Nội cấp ngày 09/04/2015. Đăng ký sang tên cho ông Trịnh Ngọc Thắng tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa ngày 27/8/2015, cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Địa chỉ: Căn hộ 01-Nhà K11-TTQĐ 16A Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, tp Hà Nội;

- Diện tích: 75.6 m² (Bảy mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 75.6 m²; Chung: /m²
- Mục đích sử dụng: Để ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Nhà ở:

- Địa chỉ: Như địa chỉ thửa đất

(Sau đây gọi là “TSBD”)

* Thời gian thu giữ vào hồi: Từ ngày 06/07/2018 đến ngày 06/08/2018;

* Địa điểm thu giữ: tại nơi có TSBD - Căn hộ 01-Nhà K11-TTQĐ 16A Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, tp Hà Nội.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Tuế

- Chức vụ: Chuyên gia xử lý TSBD – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản
- Điện thoại: 0914378338
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, HN.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ông Nam (để biết);
- UBND, CA phường Hàng Mã (để p/h);
- GĐ K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN**



Nguyễn Viết Thái